



Vraagprijs:
€ 475.000 k.k.

Algengroen 8 D

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

101 m²

Inhoud

344 m³

Bouwjaar

2023

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

A

Isolatie

volledig geïsoleerd

Soort woning

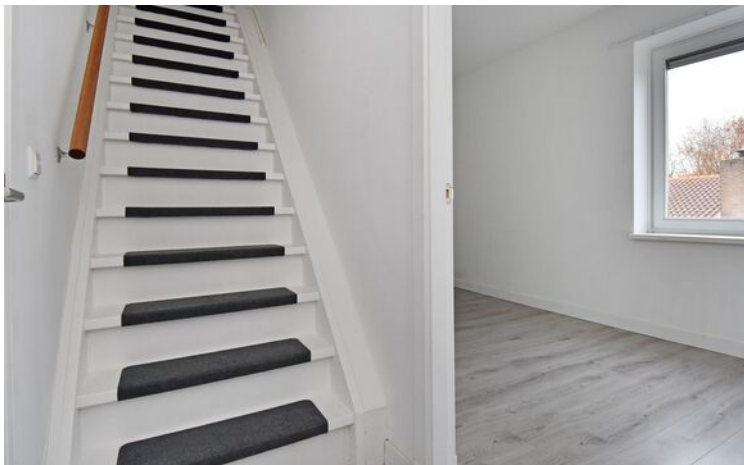
portiekwoning

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel



Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Instapklaar topappartement van ca. 101 m², verdeeld over de 2e en 3e verdieping, deze maisonnette combineert ruimte en licht op een manier die je niet vaak tegenkomt in Zoetermeer. Twee royale terrassen aan zowel de voor- als achterzijde, vloerverwarming onder een strakke vloerafwerking en een recente afwerking maken dit een plek waar je direct kunt wonen. Voeg daar een eigen parkeerplaats, berging én een centrale ligging in Rokkeveen aan toe, en je weet: dit is de moeite waard. De ligging in Rokkeveen is ideaal. Winkelcentrum De Vlieger ligt op slechts 200 meter afstand voor de dagelijkse boodschappen. Natuur en ontspanning vind je om de hoek bij het Hertenkamp Rokkeveen, en het Burgemeester Hoekstrapark met diverse sportfaciliteiten. Station Zoetermeer Oost ligt op circa 1 kilometer en met de auto ben je met 15 minuten in Den Haag, en met circa 30 minuten in Rotterdam. Rustig wonen, met de stad altijd dichtbij. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen.

Bijzonderheden op een rijtje.

- Ca. 101 m² woonoppervlak, verdeeld over twee woonlagen
- Energielabel A en moderne videofooninstallatie
- Twee royale terrassen/balkons aan voor- én achterzijde (Z/O en N/W) dus de gehele dag zon
- Volledig getransformeerd gebouw (2023/2024)
- Moderne, complete keuken met inbouwapparatuur
- Fraaie badkamer met inloopdouche en rainshower
- Vloerverwarming door het hele appartement
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond
- VvE is in oprichting
- Niet zelfbewonersclausule van toepassing
- Projectnotaris
- Oplevering in overleg, kan per direct

Dit appartement maakt deel uit van een voormalig kantoorgebouw dat in 2023/2024 volledig is herontwikkeld tot slechts vier bijzondere appartementen. Het resultaat? Een kleinschalig

complex met een rustige uitstraling, solide bouwkwaliteit en een verrassend moderne woonbeleving. Eenmaal binnen komt het daglicht je direct tegemoet. Grote raampartijen en de ligging op de 2e en 3e verdieping zorgen voor een open, ruimtelijk gevoel.

Via het parkeerterrein loop je de centrale entree binnen. Een verzorgde hal met brievenbussen en videofooninstallatie leidt je naar de trapopgang. Eenmaal boven, op de tweede verdieping, stap je dit lichte en frisse appartement binnen.

Onder je voeten ligt een mooie laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming; warm in de winter en prettig koel in de zomer. De strak gestucte wanden en plafonds, hoge plinten en rustige kleurstellingen geven het interieur een tijdloze basis. Alles klopt, zonder opsmuk. Je hoort nauwelijks geluiden van buiten en je voelt dat hier met zorg en aandacht is gewerkt.

De eerste slaapkamer (ca. 13 m²) bevindt zich direct op deze verdieping en is voorzien van een trapkast.

Via een trap bereik je de overloop op de bovenste woonlaag, via de overloop kom je in de grote, praktische wasruimte en de andere vertrekken.

De tweede slaapkamer (ca. 15 m²) is eveneens royaal en rustig gelegen en perfect om je terug te trekken, allebei de slaapkamers hebben dezelfde afwerking en vloerverwarming, dus geen koude voeten meer in de ochtend.

De volledig betegelde badkamer van ca. 6 m² is in een serene sfeer uitgevoerd met:

- inloopdouche met rainshower
- strak wastafelmeubel

Het aparte toilet met hangend closet en fonteintje maakt het geheel compleet.

Omschrijving

Eenmaal in de woonkamer (ca. 42 m²) valt de grote raampartij direct op, deze zorgt voor een zee van licht en gevoel van ruimte.

De ruime woonkamer is in open verbinding met de moderne en compleet uitgevoerde keuken met de volgende apparatuur:

- inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- combi-oven
- vaatwasser
- koel-vriescombinatie

Wat dit appartement echt bijzonder maakt, zijn de twee royale balkons/ terrassen. Aan de voorzijde geniet je van levendigheid en uitzicht, aan de achterzijde van rust en privacy. 's Ochtends een kop koffie in de zon, 's avonds een goed glas wijn terwijl de dag langzaam wegzakt, hier beleef je elk moment van de dag anders.

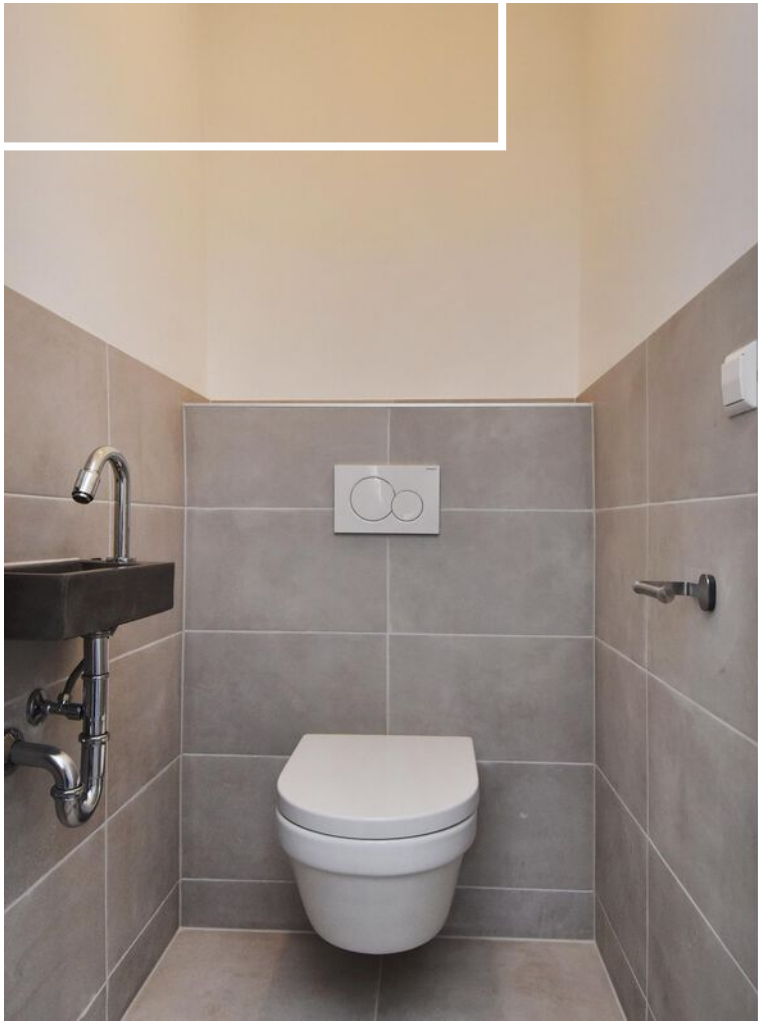
Dit appartement is er voor wie geen zin heeft in klussen, maar wel in comfort en een fijne woonbeleving.

Interesse in dit fraaie appartement? Bel of mail ons vandaag nog voor een bezichtiging of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. Bel of mail vandaag nog voor een bezichtiging – dit is zo'n woning die je niet via foto's moet beoordelen, maar zelf moet voelen.













**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.

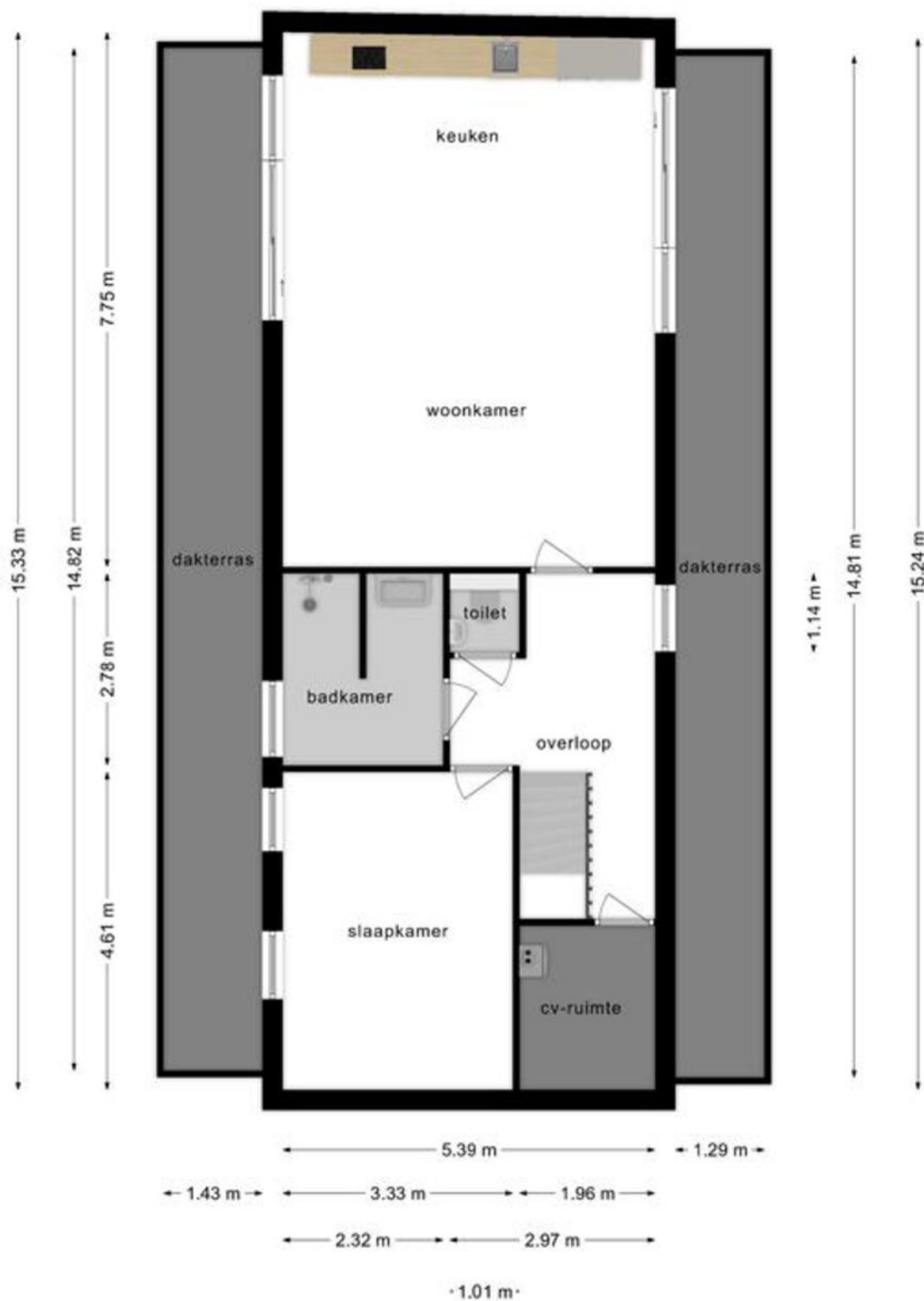
De beste plek voor jou





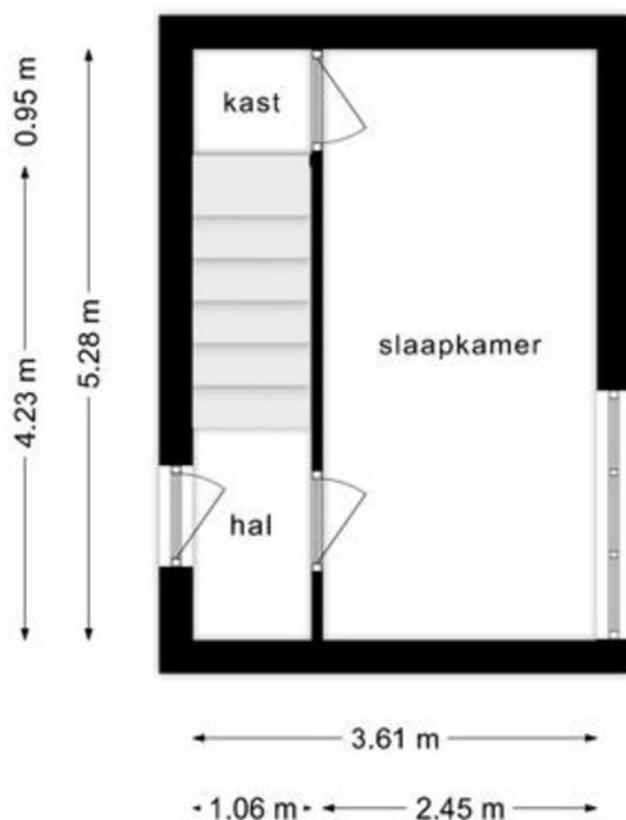
A

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



| | |
|---|----------------------------------|
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ